



OVEREENKOMST
betreffende het beheer van een gemeenschappelijk
verwarmingssysteem tussen twee partijen die eigenaar zijn
van verdiepingen in het "Frontispice" gebouw,
Frontispiesstraat 6-8-8bis-10 te 1000 Brussel

VOORWOORD

Beide partijen zijn eigenaar van ruimtes in een gebouw gelegen in de Frontispiesstraat nr. 6-8-10 te 1000 Brussel.

In de kelder verdieping van het gebouw is een verwarmingssysteem aanwezig dat door beide partijen wordt gebruikt. Dit systeem verwarmt ruimtes die het eigendom zijn van de Stad Brussel (gelijkvloerse verdieping, ingang via Frontispiesstraat 8 en 8a) en van het WIT-GELE KRUIS VAN VLAANDEREN VZW (eerste verdieping, ingang via Frontispiesstraat 8).

Middels onderhavige overeenkomst willen de partijen de kosten, het onderhoud, de reparatie en de vervanging van dit systeem voor gemeenschappelijke verwarming onderling regelen.

De andere verdiepingen van het gebouw, waarin woningen zijn ondergebracht, hebben een onafhankelijk verwarmingssysteem en vallen dus buiten het kader van deze overeenkomst.

TUSSEN

1. WIT-GELE KRUIS VAN VLAANDEREN vzw (ON 0465 698 582),

Vertegenwoordigd door Dirk Broos, voorzitter, en Minne Casteels, bestuurder;
met maatschappelijke zetel te Frontispiesstraat 8, bus 1.2., 1000 Brussel;

hierna genoemd 'WIT-GELE KRUIS'



EN

2. DE STAD BRUSSEL,

vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam optreden Mevrouw Faouzia Hariche, Schepen van Franstalig Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en de heer Luc Symoens, gemeentesecretaris, in uitvoering van een besluit van de gemeenteraad van ; waarvan het bestuur gevestigd is te Anspachlaan 6, 1000 Brussel;

hierna genoemd 'STAD BRUSSEL'

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. Onderdelen van de installatie

Het verwarmingssysteem dat het voorwerp uitmaakt van de onderhavige overeenkomst is het volgende:

A. Gedeeld tussen WIT-GELE KRUIS en STAD BRUSSEL

- 1 verwarmingsketel type YGNIS LRP140
- 1 brander type WEISHAUPT WG20N/1-C
- 1 primaire circulatiepomp
- 1 rookgaskanaal voor de afvoer van de verbrandingsgassen

B. Uitsluitend van het WIT-GELE KRUIS

- 1 circulatiepomp
- 1 thermometer

C. Uitsluitend van de STAD BRUSSEL

- 3 circulatiepompen
- 1 thermometer

2. Onderhoud en reparatie van de installatie

Alle onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan het verwarmingssysteem dat beschreven is in artikel 1 van de onderhavige overeenkomst, inclusief wettelijke onderhoudsbeurten, worden uitgevoerd door bevoegd personeel van de STAD BRUSSEL.



Het rookgaskanaal wordt jaarlijks onderhouden door een gespecialiseerd bedrijf dat een contract heeft afgesloten met de STAD BRUSSEL en instaat voor het onderhoud van de rookgaskanalen in alle openbare gebouwen van de STAD BRUSSEL.

In geval van storingen moet telefonisch contact opgenomen worden met de logistieke dienst van het Openbaar Onderwijs van de STAD BRUSSEL op het nummer 02/279.39.06. Deze dienst is van maandag tot vrijdag bereikbaar tijdens de werkuren (van 8.00 tot 16.00 uur). Buiten de werkuren en in geval van nood kan er telefonisch contact opgenomen worden met de wachtdienst van de dienst Speciale Technieken van de STAD BRUSSEL op het nummer 0477/58.21.24.

3. Vervanging van de verwarmingsketel en/of brander

Wanneer de Stad van mening is dat het verwarmingssysteem dat het voorwerp uitmaakt van de onderhavige overeenkomst, deels of geheel vervangen moet worden, brengt de Stad het WGK middels een aangetekende brief met ontvangstbevestiging en via e-mail hiervan op de hoogte. Hierbij wordt aangegeven welke nieuwe toestellen geïnstalleerd zullen worden.

Het WGK heeft vervolgens maximaal 7 dagen vanaf de verzending van de bovengenoemde communicatie de tijd om bijkomende informatie te vragen en/of middels een aangetekende brief met ontvangstbevestiging aan te geven niet akkoord te zijn met deze vervanging. In dat geval moet het WGK de weigering rechtvaardigen door aan de brief een gedetailleerd verslag opgesteld door een erkende verwarmingstechnicus toe te voegen.

Indien de weigering niet binnen de vooropgestelde termijn wordt gemeld, wordt onherroepelijk verondersteld dat het WGK akkoord gaat met de door de Stad voorgestelde vervanging.

4. Tenlasteneming van de kosten

De STAD BRUSSEL stelt telkens aan het begin van het jaar een jaarrekening op met de kosten voor alle interventies die het voorbije jaar voor het verwarmingssysteem dat het voorwerp uitmaakt van de onderhavige overeenkomst, werden uitgevoerd. De volgende verdeelsleutels worden toegepast voor het verdelen van de kosten tussen beide partijen:

1. Kosten voor de vervanging van het materiaal beschreven in paragraaf 1.A. van deze overeenkomst:
 - 50% voor het WIT-GELE KRUIS
 - 50% voor de STAD BRUSSEL



2. Kosten voor de vervanging van het materiaal beschreven in paragraaf 1.B. van deze overeenkomst:
100% voor het WIT-GELE KRUIS

3. Kosten voor de vervanging van het materiaal beschreven in paragraaf 1.C. van deze overeenkomst:
100% voor de STAD BRUSSEL

De STAD BRUSSEL bezorgt deze jaarrekening samen met kopieën van de interventiebonnen en onderhoudsattesten aan het WIT-GELE KRUIS.

Voor het opstellen van deze jaarrekening worden de werkuren van de medewerkers van de Stad voor het onderhoud en de reparaties gefactureerd in functie van een uurloon van categorie c) D, zoals aangenomen door het 'Paritair Comité voor het bouwbedrijf' (circulaire nr. 544.791).

Het gebruikte materiaal wordt aangerekend op basis van de aankoopprijs.

5. Wetgeving betreffende overheidsopdrachten

De Stad Brussel is onderworpen aan de wetgeving betreffende overheidsopdrachten. Deze wetgeving moet voor alle interventies of aankopen van materialen van externe firma's nageleefd worden.

6. Kosten voor het verbruik van gas

De *gasteller* (EAN 541448920710012794) behoort toe aan de STAD BRUSSEL. De STAD BRUSSEL factureert jaarlijks aan het WIT-GELE KRUIS 50% van de kosten van het totale gasverbruik van de installatie (de verwarmde oppervlakken van W-GK en Stad Brussel zijn gelijkwaardig).

7. Facturering

De facturen van de STAD BRUSSEL dienen door het WIT-GELE KRUIS betaald te worden op rekeningnummer BE94 0910 1160 9414 op naam van de GEMEENTEONTVANGER.

Deze facturen moeten binnen 60 kalenderdagen na ontvangst van de factuur betaald worden.



8. Contactgegevens

Alle briefwisseling aangaande de uitvoering van onderhavige overeenkomst dient als volgt geadresseerd te worden:

Voor de STAD BRUSSEL:
Logistieke dienst, Openbaar Onderwijs, Stad Brussel
Anspachlaan 6, 1000 Brussel
02/279.39.06 of 02/279.39.58

Voor het WIT-GELE KRUIS:
Hilde Lemmens
Frontispiesstraat 8, bus 1.2
1000 Brussel
Hilde.lemmens@vlaanderen.wgk.be

Alle wijzigingen van de bovenstaande contactgegevens moeten aan de andere partij worden gemeld.

9. Geschillen

Indien geen minnelijke schikking getroffen kan worden, zijn de rechtbanken van Brussel bevoegd.

10. Duur van de overeenkomst

Onderhavige overeenkomst wordt van kracht na ondertekening ervan door beide partijen en loopt af op 31/12/2020. Deze overeenkomst wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd, behoudens opzegging door een van de ondertekenaars per aangetekende brief, ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag.

In geval van verkoop van het goed met betrekking tot het verwarmingssysteem dat het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst, kan de verwervende partij onderhavige overeenkomst binnen 3 (drie) maanden na de koopakte beëindigen, met inachtneming van een opzegtermijn van 6 (zes) maanden.




11. Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring van de beraadslaging van de gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt door de toezichhoudende autoriteit waarvan de Stad Brussel afhangt.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Brussel op

Voor het WIT-GELE KRUIS van VLAANDEREN



Dirk Broos
Voorzitter



Minne Casteels
Bestuurder

Voor de STAD BRUSSEL

Faouzia HARICHE
Schepen van Franstalig Openbaar
Onderwijs, Jeugd en Human Resources

Luc SYMOENS
Gemeentesecretaris